

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)  
в городе Абинске Абинского района Краснодарского  
края по улице Интернациональной, 29 в границах  
кадастрового квартала 23:01:0505016**

**Раздел «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

2025 г.

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)  
в городе Абинске Абинского района Краснодарского  
края по улице Интернациональной, 29 в границах  
кадастрового квартала 23:01:0505016**

**Раздел «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

Индивидуальный  
предприниматель

А.Н.Крижановский

2025 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

## ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории....4
2. Схема местоположения существующих объектов  
капитального строительства.....5
3. Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения.....6
4. Отчетная документация по результатам инженерных  
изысканий.....7

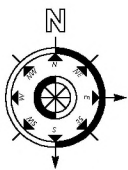
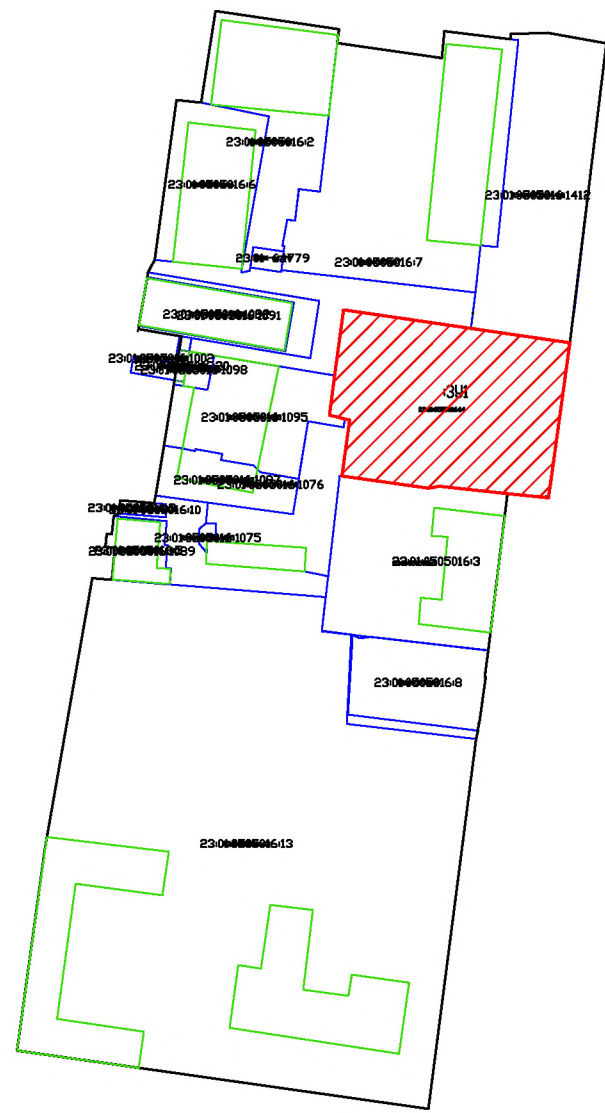


Схема местоположения существующих объектов капитального строительства

М 1:2000



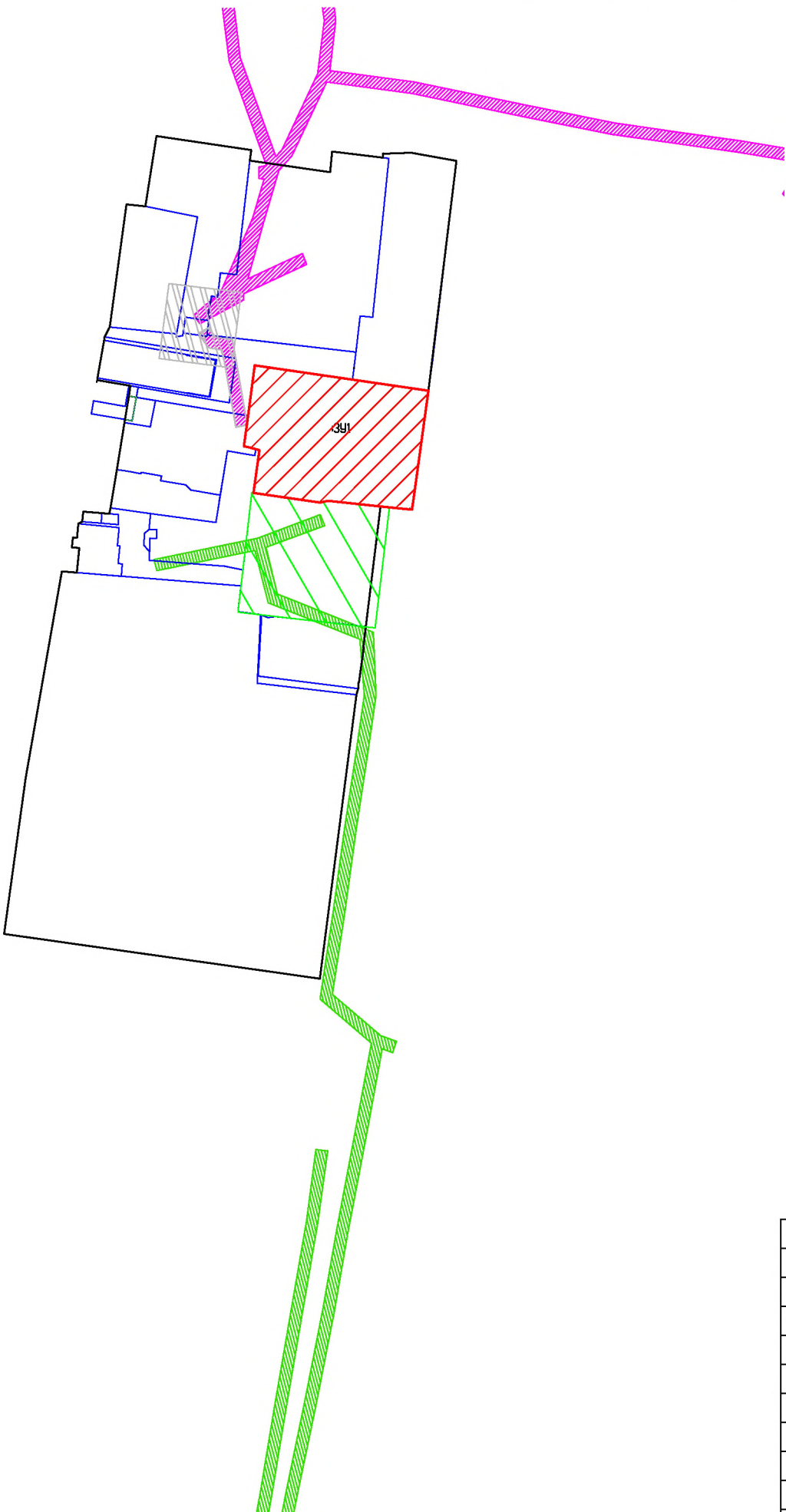
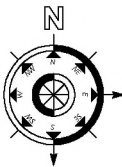
Условные обозначения:

- Красная линия (граница существующего элемента планировочной структуры)
- Образуемый земельный участок 23:01:0505016:14:3У1
- Земельные участки учтенные в ГКН
- Здания и сооружения (объекты капитального строительства)
- Здания и сооружения (объекты капитального строительства)

						02-2025-ПМТ		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в городе Абинске Абинского района Краснодарского края по улице Интернациональной, 29 в границах кадастрового квартала 23:01:0505016		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подп.	Дата.			
Разработал		Крижановский А.Н.			02.2025	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
							П	
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:5000	ИП Крижановский А.Н.	



Схема границ зон с особыми условиями использования территории

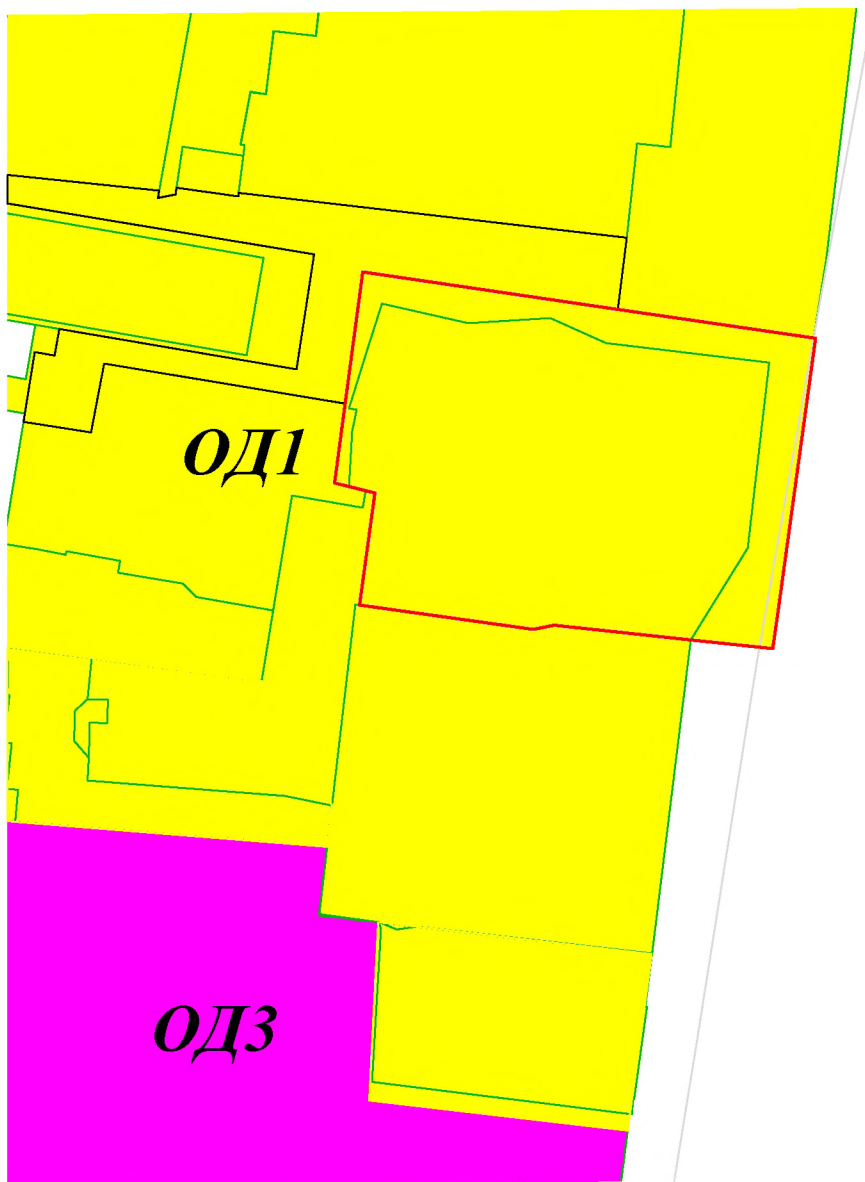
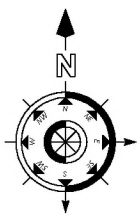


М 1:2000

Условные обозначения:

- Красная линия (граница существующего элемента планировочной структуры)
- Образуемый земельный участок 23:01:0505016:14:3У1
- Земельные участки учтенные в ГКН
- 23:01-6.1695 Охранная зона "ВЛ 04 кв от ТП № 127 2,22 км ул.Комсомольская",  
23:01-6.1702 Охранная зона "ВЛ 04 кв от ТП № 316 9,21 км ул.Красная"
- 23:01-8.193 Территория объекта культурного наследия регионального значения  
«Греческая школа», 1900-е гг.
- 23:01-6.1738 Охранная зона "ВЛ 04 кв от ТП №865 0,1 км ул.Интернациональная"
- 23:01-6.1779 Охранная зона "ЗТП №127, (6/0,4), ТМ-320, г.Абинск,  
территория районной администрации"

						02-2025-ПМТ		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в городе Абинске Абинского района Краснодарского края по улице Интернациональной, 29 в границах кадастрового квартала 23:01:0505016		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подп.	Дата.	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разработал		Крижановский А.Н.			02.2025		П	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ИП Крижановский А.Н.	



Зона общественно-деловая

						02-2025-ПМТ		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в городе Абинске Абинского района Краснодарского края по улице Интернациональной, 29 в границах кадастрового квартала 23:01:0505016		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подп.	Дата.			
Разработал		Крижановский А.Н.			02.2025	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
							П	
						Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения	ИП Крижановский А.Н.	

**Государственное Бюджетное Учреждение  
Краснодарского края  
«Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ»**  
*Регистрационный номер члена СРО в реестре и дата регистрации № 00369 от  
15.03.2010г.*  
*Саморегулируемая организация  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»  
Регистрационный номер СРО-П-033-30092009*

**Здание кинотеатра “Октябрь”  
расположенное по адресу: Краснодарский край,  
Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 29**

**ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Технический отчет

**91Ю/24-113-ИГДИ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**2024**

Государственное Бюджетное Учреждение  
Краснодарского края  
«Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ»  
Регистрационный номер члена СРО в реестре и дата регистрации № 00369 от  
15.03.2010г.

Саморегелируемая организация  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»  
Регистрационный номер СРО-П-033-30092009

**Здание кинотеатра “Октябрь”  
расположенное по адресу: Краснодарский край,  
Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 29**

**ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Технический отчет

**91Ю/24-113-ИГДИ**

**Том 1**

Начальник отдела

Главный специалист, инженер, отдела кадастровых  
работ ГБУ КК «Крайтехинвентаризация —  
Краевое БТИ»

  
Храмова И. А.  
  
Хуштов А. П.  


Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**2024**



СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ТОМА

№ п/п	Должность в проекте	ФИО	Подпись	Дата
1	Начальник отдела	Храмова И.А.		17.12.2024
2	Специалист, Инженер	Столицын И.О.		17.12.2024
3	Главный специалист	Хуштов А.П.		17.12.2024

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
-СПД	Состав проектной документации	1 лист
-91Ю/24-113-ИГДИ.С	Содержание тома	2 листа
	Справка главного инженера проекта	1 лист
-91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ	Текстовая часть	40 листов
-91Ю/24-113-ИГДИ.ГЧ	Графическая часть	5 листов

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ -91Ю/20-15-ИГДИ.ТЧ

№№ пп	Наименование	Стр.	
1	Введение	6	
2	Топографо-геодезическая изученность	8	
3	Физико-географические условия района работ	8	
4	Методика выполнения инженерно-геодезических работ	9	
5	Результаты инженерных изысканий	11	
6	Технический контроль и приемка работ	12	
7	Заключение	12	
8	Список использованных материалов	13	
Приложение А	Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 02.12.2024года.	14	
Приложение Б	Программа на проведение инженерных изысканий от	20	

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Начальник	Храмова				17.12.24
отдела					
Гл. Спец.	Хуштов				17.12.24
Исполнитель	Столицын				17.12.24

91Ю/24-113-ИГДИ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Красное БТИ»		

	02.12.2024года.		
Приложение В	Свидетельство государственной регистрации юридического лица. Свидетельство СРО.	29	
Приложение Г	Выписки из каталога координат и высот.	35	
Приложение Д	Свидетельства о поверке средств измерений.	39	
Приложение Е	Акт полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ	41	
Приложение Ж	Ведомость обследованных пунктов ГГС	42	
Приложение И	Материалы уравнивания и оценки точности геодезических измерений	43	
Приложение Л	Каталог координат и высот, обнаруженных пунктов полигонометрии 1 разряда	44	
Приложение М	Ведомость согласования коммуникаций с эксплуатирующими организациями	45	

### СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ -91Ю/20-15-ИГДИ.ГЧ

№№ пп	Наименование	Стр.	
91Ю/24-113-ИГДИ.ГЧ1	Обзорная схема. Ситуационный план участка	46	
91Ю/24-113-ИГДИ.ГЧ2	Картограмма топографо-геодезической изученности. Схема построения сети методом спутниковых измерений	47	
91Ю/24-113-ИГДИ.ГЧ3	Кроки обнаруженных опорных межевых пунктов	48	
91Ю/24-113-ИГДИ.ГЧ4	Топографический план	49	
91Ю/24-113-ИГДИ	Материалы согласования	50	

Инв.№ подл.	Подпись и	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	91Ю/24-113-ИГДИ.С	Лист
							2

Справка главного инженера проекта

Инженерно-топографические работы на объекте: «Здание кинотеатра “Октябрь”, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 29» ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ» Отдел по Абинскому району выполнил в соответствии с техническим заданием на производство инженерно-геодезических изысканий (текстовое приложение А), и программой работ на производство инженерно-геодезических изысканий (текстовое приложение Б).

Основанием для выполнения инженерных изысканий по объекту: « Здание кинотеатра “Октябрь” расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 29» является заключенный договор от 02.12.2024г. между ГБУ КК «Краевая техническая инвентаризация — Краевое БТИ» Отдел по Абинскому району и ООО «АЭМЗ».

Целью инженерно-топографических работ на данном объекте является получение необходимых топографо-геодезических данных, а также топографических планов М 1:500, отражающих современное состояние территории, в объеме достаточном для обеспечения предпроектной, проектной и рабочей документации.

Инв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №									
						91Ю/24-113-ИГДИ					
			Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Начальник			Храмова					17.12.24			
отдела											
Гл. Спец.			Хуштов					17.12.24			
Исполнитель			Столицын					17.12.24			
Справка ГИПа									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ»		



# ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

## 1 ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Здание кинотеатра «Октябрь», расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 29» выполнялись на основании договора 91Ю/24-113 от 02.12.2024 между отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ» по Абинскому району в лице начальника отдела Храмовой Ирины Алековны (Исполнитель) и Общество с ограниченной ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» в лице генерального директора Пастиков Вячеслав Викторович (Заказчик) в соответствии с техническим заданием от 02.12.2024 года (текстовое приложение А).

Общество с ограниченной ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод». Юридический адрес – 353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Промышленная, д.4. ИНН/КПП 2323025302/997550001, телефон 8-86150-444-92, вн. 1033, e-mail: priemnaya@abinmetall.ru/project@abinmetall.ru

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация — Краевое БТИ». Юр.адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, 135/1; адрес отдела: 353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, пр. Комсомольский, 81; тел. 8(86150)5-44-44; e-mail: abinsk@kubbti.ru; ИНН: 2308248329, ОГРН: 1172375070735. Имеет право выполнять инженерно-геодезические изыскания на основании членства в Саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС») (текстовое приложение В).

Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий отражена в текстовом приложении Б.

Осуществление деятельности ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ» обусловлено следующими лицензиями и разрешениями:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 1 сентября 2017 года (текстовое приложение В);
- свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 14 сентября 2017 года № 912/2017 (приложение В);
- выписка из каталога координат и высот пунктов государственной геодезической сети (ГГС), выданная Управлением федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (приложение Г).

Взам. инв. №								
Подпись и								
Инв. №	Изм.	Коп.уч	Лист	Надэк	Подпись	Дата		
	Начальник	Храмова				17.12.24		
	отдела							
	Гл. Спец.	Хуштов				17.12.24		
	Исполнитель	Столицын				17.12.24		
91Ю/2491Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ								
Стация						Лист	Листов	
						П	1	39
						ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ»		



Согласно статье 2 Федерального закона № 240 от 27 июля 2010 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации», регистрация геодезических и картографических работ, в ходе выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в органах государственного геодезического надзора не требуется.

Целью проведения работ является получение материалов инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной и рабочей документации.

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом виде, и сведений, необходимых для подготовки и обоснования документов территориального планирования, планировки территорий и подготовки проектной документации.

Для выполнения работ принять систему координат МСК-23 зона 1 Краснодарского края.

Для выполнения работ принять систему высот Балтийская 1977г.

Кратка характеристика объекта: здание кинотеатра “Октябрь”.

Проектируемый объект в соответствии с ГОСТ 27751-2014, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» относится к нормальному уровню ответственности.

Настоящий отчет составлен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и Национальным Стандартом Российской Федерации ГОСТ 21.301-2014, по материалам, полученным при выполнении полевых работ, фондовым материалам, с использованием специальной литературы, атласов и топографических карт.

Полевые и камеральные работы выполнялись в августе 2024 года специалистом инженером Столицыным И.О.

Доставка полевой бригады и оборудования на участок работ выполнялась с центральной базы полевого отдела в городе Абинск на служебном колесном транспорте.

Радиосвязь полевых бригад с центральной базой полевого отдела осуществлялась с помощью мобильной связи.

Инв.№ подл.	Подпись и	Взам. инв.№							Лист 2	
Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ				



Рис. 1 Обзорная карта участка

2 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

На территорию изысканий имеются топографические планы масштаба 1:500, проведенные на основании договора 91Ю/24-62 от 02.08.2024г. Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях на близлежащие территории отсутствует.

Государственная геодезическая сеть представлена пунктами полигонометрии 9482п.п., 456п.п., 319п.п., 5810п.п., 2971п.п. (Выписка из каталога координат и высот пунктов – Приложение Г, Ведомость обследования исходных геодезических пунктов – Приложение Ж, Картограмма топографо-геодезической изученности – 91Ю/24-113-ИГДИ.ГЧ2).

3 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ

Участок работ расположен в центральной части Краснодарского края, в центральной части г. Абинск. Площадка изысканий представляет собой здание кинотеатра “Октябрь” и прилегающую к нему территорию. В северной части

Инв.№ подл.	Подпись и	Взам. инв.№

						91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ	Лист 3
Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата		

площадки примыкает здание администрации муниципального образования Абинского района. В восточной части площадки располагается центральный парк. В западной части площадка примыкает к земельным участкам, используемым под кафе и продовольственный магазин по пр-кт Комсомольский 68. В южной части площадки находится земельный участок под здание для типографии.

Ближайшим водотоком к площадке является река Абин. Река проходит в 0,5 км восточнее от площадки.

Среднегодовая температура воздуха на территории района изысканий составляет 21 °С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет «минус» 9 °С, самого теплого месяца (июля) 31 °С. Абсолютный минимум достигает «минус» 38 °С, абсолютный максимум 43 °С.

Рельеф поверхности равнинный. Уклон поверхности не превышает 3 градусов.

Почвы на участке изысканий представлены грунтом, песком, чернозёмом.

Абсолютные отметки колеблются от 41.35 до 42.52 м. Общий уклон территории не выражен. Имеются абсолютные отметки 44.45м, расположенные внутри объекта «Здание кинотеатра “Октябрь”».

На территории участка изысканий расположен объект «Здание кинотеатра “Октябрь”», пешеходные тротуары, городской парк, автомобильная дорога. На территории участка изысканий имеются инженерные коммуникации с оборудованными колодцами.

Наличие инженерных сетей за пределами территории изысканий среднее по густоте.

На территории изысканий преобладает травяная растительность. Встречаются отдельно стоящие деревья высотой до 5 метров.

Участок изысканий находится в районе с развитой транспортной сетью.

#### 4 МЕТОДИКА ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ

Целью инженерно-геодезических изысканий является обеспечение проектных разработок современной топографо-геодезической информацией о местности, получение сведений, необходимых для строительства объекта, обнаружение и осмотр на пригодность пунктов государственной и опорной геодезической сети, составление абрисов, поиск удобного местоположения для создания долговременных съёмочных точек с обеспечением взаимной видимости между ними.

Виды и объёмы выполненных работ представлены в таблице 1. Объёмы являются предварительными и могут корректироваться в ходе работ в зависимости от конкретных условий.

Инв.№ подл.	Подпись и	Взам. инв. №	<p>обнаружение и съёмка на пригодность пунктов государственной и опорной геодезической сети, составление абрисов, поиск удобного местоположения для создания долговременных съёмочных точек с обеспечением взаимной видимости между ними.</p> <p>Виды и объёмы выполненных работ представлены в таблице 1. Объёмы являются предварительными и могут корректироваться в ходе работ в зависимости от конкретных условий.</p>					
Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ		Лист
								4

Таблица 1

Наименование и характеристики работ	Ед. изм.	Количество
Топографическая съемка М 1:500 застроенной и незастроенной территории с сечением рельефа через 0,5м	га	0.2
Создание планово-высотной геодезической основы	пункт	2

Полевые и камеральные работы выполнены в августе 2024 года, в системе координат МСК 23, системе высот – Балтийская 1977г.

Перед началом работ были обследованы пункты полигонометрии, являющиеся основой для геодезической сети Абинского района. Результаты инвентаризации пунктов ГГС приведены в ведомости обследования (приложение Ж).

Планово-высотное съемочное обоснование создано при помощи спутникового оборудования, с пунктов государственной геодезической сети (схема планово-высотного съемочного обоснования).

Съемочное обоснование на застроенной территории закреплено пунктами полигонометрии 1 разряда (Каталог координат и высот, обнаруженных пунктов полигонометрии 1 разряда – Приложение Л, Кроки обнаруженных пунктов полигонометрии 1 разряда – 91Ю/24-113-ИГДИ.ГЧЗ).

Спутниковые определения выполнены методом построения сети в режиме «статика», в соответствии с программой выполнения инженерно-геодезических изысканий, в соответствии с руководством по эксплуатации геодезического спутникового оборудования.

Вычисление и уравнивание планово-высотного съемочного обоснования выполнено в ПО «PrinCe Geomatics Office», составлена ведомость оценки точности по результатам уравнивания, каталог координат и высот пунктов съемочного обоснования (приложения: И, Л). Результаты уравнивания соответствуют допустимым нормативным значениям.

Измерение превышений производилось GNSS-приемником PrinCe i50 № 3371707 поверенным ООО «ПРОММАШ ТЕСТ МЕТРОЛОГИЯ» от 09 июля 2024 года (свидетельство о поверке №С-ДЮП/09-07-2024/353278848) (Приложение Д).

Топографическая съемка выполнена в границах, определенных заданием, спутниковые определения в режиме RTK (кинематика в режиме реального времени) выполнены с соблюдением следующих условий:

- дискретность записи измерений – 1 сек.;
- период наблюдений на точке – 10 сек.;
- маска по возвышению – 10°;
- допустимый коэффициент снижения точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP 3.5 ед.;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6;

Инв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

- плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм;
- высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм;
- погрешность измерений высоты антенны  $\pm 3$  мм.

Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускалось. Для контроля спутниковых определений, топографическая съемка местности выполнена с перекрытием, на смежных участках выполнены повторные определения координат и высот точек. Обработка результатов спутниковых определений производилась в ПО «PrinCe Geomatics Office». При выполнении топографической съемки местности масштаба 1:500 велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации и их характеристики.

Одновременно с топографической съемкой местности точек съемочного обоснования спутниковым приемником PrinCe i50 выполнялась съемка инженерных коммуникаций с определением технических характеристик.

Местоположение подземных коммуникаций опознавалось индуктивным методом с применением трубокискалителя марки RD2000 (инженерно-топографический план согласован с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации).

По результатам топографической съемки получена цифровая модель местности (ЦММ) и составлен топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 метра с использованием программного комплекса «CREDO» и «BricsCAD».

Технология геодезических работ, допуски соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" и СП 317.1325800.2017 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства".

## 5 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

В результате выполненных работ инженерных изысканий был получен топографический план в М 1:500, обнаружены и определены два пункта полигонометрии 1 разряда планово-высотного обоснования долговременной сохранности.

Топографический план оформлен в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, по содержанию соответствует требованиям СП 317.1325800.2017. характеристики созданного планово-высотного съемочного обоснования соответствуют требованиям СП 317.1325800.2017.

Графические материалы представлены в электронном виде в формате dwg Brics CAD 2013 и на бумажной основе.

В графической части представлены: Обзорная карта, ситуационный план участка (91Ю/24-113-ИГДИ.ГЧ1), Картограмма топографо-геодезической изученности, Схема построения сети методом спутниковых измерений (91Ю/24-113-ИГДИ.ГЧ2), Кроки обнаруженных пунктов (91Ю/24-113-ИГДИ.ГЧ3),

Инв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №							Лист 6
Изм.	Коп. у	Лист	Недок	Подпись	Дата	91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ			

инженерно-топографический план масштаб 1:500 на одном листе (91Ю/24-62-ИГДИ.ГЧ4).

6 ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Технический контроль и приемка полевых работ выполнены главным специалистом, инженером Хуштовым А.П.

Проверялись: основной объём, качество и технические параметры выполненных топографо-геодезических работ на предмет их соответствия техническому заданию, требованиями НТД.

Составлен акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ (приложение Е).

В процессе полевого контроля были выполнены контрольные измерения расстояний и превышений между пунктами планово-высотного обоснования, сравнение полученного топографического плана с местностью, проверка наличия планово-высотного обоснования, контрольный набор пикетов. Грубых отклонений не выявлено.

Окончательную приемку и оценку качества продукции осуществлял главный специалист, инженер Хуштов А.П.

Все полевые и камеральные работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам выполненных полевых и камеральных работ было построено планово-высотное съемочное обоснование, составлен топографический план масштаба 1:500 и представлены другие характерные топографические элементы.

Краткие результаты выполненных работ:

- 1. В административном отношении участок расположен в городе Абинск, Абинского района, Краснодарского края;
- 2. Проектируемые объекты относятся к нормальному уровню ответственности;
- 3. Государственная геодезическая сеть представлена пунктами полигонометрии 9482п.п., 456п.п., 319п.п., 5810п.п., 2971п.п.;
- 4. Планово-высотное съемочное обоснование создано методом построения сети, от пунктов полигонометрии, съемочное обоснование на территории обнаруженными пунктами пунктов полигонометрии 1 разряда. После уравнивания планово-высотного съемочного обоснования составлена

Инв.№ подл.	Подпись и	Взам. инв. №							Лист 7
			91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ						
			Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	



ведомость оценки точности по результатам уравнивания, каталоги координат и высот пунктов съемочного обоснования;

5. Топографическая съемка выполнялась в масштабе 1:500, с высотой сечения рельефа 0,5 метра в границах, определенных заданием. По результатам топографической съемки получена цифровая модель местности (ЦММ) и составлен топографический план с использованием программного комплекса «CREDO» и «BricsCAD». Инженерно-топографический план согласован с эксплуатирующими организациями сетей и собственником участка изыскания;

6. Текущий контроль и приемка полевых работ осуществлялась главным специалистом, инженером Хуштовым А.П., в процессе полевого контроля были выполнены контрольные измерения расстояний и превышений между пунктами планово-высотного обоснования, сравнение полученного топографического плана с местностью, проверка наличия планово-высотного обоснования, контрольный набор пикетов. Составлен акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

7. Проведен анализ общей оценки полноты и качества материалов изысканий специалистами, установлено, что работы выполнены в срок в соответствии с техническим заданием, согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и пригодны для целей проектирования.

#### 8 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

При выполнении топографо-геодезических работ использовались следующие нормативные документы:

- СП 47.13330.2016 «Свод правил инженерных изысканий для строительства. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», 2016г.;

- СП 317.1325800.2017 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства»

- ГКИНП-02-033-82. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Москва. «Недра». 1982;

- ГКИНП-02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный Стандарт Российской Федерации. Москва;

- ГОСТ 21.301-2014 Межгосударственный Стандарт Российской Федерации. Москва.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и							Лист 8
Изм.	Коп. у	Лист	Недок	Подпись	Дата	91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ			

ПРИЛОЖЕНИЕ А  
(обязательное)

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 02.12.2024 года

Приложение № 1к Договору  
на выполнение проектно-изыскательских работ  
от «02» декабря 2024 г. № 91Ю/24-113

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «АЭМЗ»

Начальник отдела ГБУ КК  
Крайняя инвентаризация — Краевое БТИ  
по Абинскому району



/В.В. Пастухов/

/И.А. Храмова/

Техническое задание  
на проектно-изыскательские работы по топогеодезической съемке на объекте:  
«Здание кинотеатра "Октябрь" расположенное  
по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная,  
29.»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту
1.	Наименование объекта	«Здание кинотеатра "Октябрь"» расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 29.»
2.	Местоположение объекта	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 29
3.	Основание для выполнения работ	Договор № 91Ю/24-113 от « 02 » декабря 2024 г.
4.	Вид градостроительной деятельности	Строительство
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» Юридический адрес – 353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Промышленная, д.4 Фактический адрес – 353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Промышленная, д.4 ИНН/КПП 2323025302/997550001 Телефон 8-86150-444-92, вн. 1033 priemnaya@abinmetall.ru/project@abinmetall.ru
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» Юридический адрес – 350049, г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, 135/1 Фактический адрес – 353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, пр. Комсомольский, 81 ИНН/КПП 2308248329/232345001 ОГРН: 1172375070735 Телефон 8(86150)5-44-44; abinsk@kubbti.ru Реквизиты СРО: СРО-И-001-28042009 «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»). Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания. 115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата



		mail@oaiis.ru
7.	Цели и задачи инженерных изыскания	Целью проведения проектно-изыскательских работ является определение местоположения Объекта в натуре. Результатом работ является: технический отчет по проектно-изыскательским работам масштаба 1:500, высотой сечения рельефа 0,5 м в бумажном виде в 3 (трех) экз. и в электронном виде в формате doc, xlsx, dwg, pdf, tif в 1-ом экз. Технический отчет по результатам топогеодезической съемки, удовлетворяющий требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям согласующих и контролирующих органов РФ.
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в 1 этап
9.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
10.	Идентификационные сведения об объекте	<p>Назначение: Здание кинотеатра "Октябрь"</p> <p>Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит</p> <p>Объект не входит в состав опасных производственных объектов. Согласно статье 4 (п.8) Федерального закона №384-ФЗ от 30 декабря 2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и статье 48.1 (п.11). №190-ФЗ Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании Федерального закона №116-ФЗ «о промышленной безопасности опасных производственных объектов» здание не относится к опасным производственным объектам.</p> <p>Наличие помещений с постоянным пребыванием людей не имеется</p> <p>Пожарная и взрывопожарная опасность – объект не относится к пожаро- и взрывоопасным объектам в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Класс функциональной пожарной опасности объекта определить в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> <p>Уровень ответственности в соответствии со Федеральным законом №384-ФЗ (ст.4 п.7) при разработке проектной документации зданий и сооружений принят – нормальный</p> <p>Классы объекта в зависимости от ущерба в случае осуществления террористических угроз в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»: класс 3 (низкая значимость)</p>
11.	Предполагаемые техногенные воздействия на окружающую среду	Воздействия отсутствуют
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы объекта	Объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0505016:14, площадью 0,2 га(Приложение к ТЗ)
13.	Краткая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и	Характеристики размеры проектируемого объекта уточнить при проектировании

	сооружений	
14.	Дополнительные требования к производству отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	Дополнительные требования – отсутствуют
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Определить по результатам инженерных изысканий
16.	Необходимость научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется);	Не требуется
17.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>– инженерные изыскания выполнить в системе координат – МСК-23. Система высот – Балтийская 1977г;</li> <li>– Выполнить инженерно-топографическую съемку в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5м;</li> <li>– Содержание инженерно-топографического плана принять согласно СП 317.1325800.2017, приложение А;</li> <li>– Точность инженерно-топографического плана принять согласно СП 47.13330.2016 п.5.1.17;</li> <li>– Точность отображения подземных коммуникаций на инженерно-топографическом плане принять согласно СП 47.13330.2016 п.5.1.18;</li> <li>– В пространстве модели съемка должна быть расположена в исходных координатах М 1:1; Создание ИЦММ выполнить по слоям. Создание и обработку ИЦММ выполнить в формате DWG файла</li> </ul>
18.	требования к точности и обеспеченности необходимых данных и	Дополнительные требования – отсутствуют



Инв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Коп. у	Лист	Недок	Подпись	Дата

	характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	
19.	требования к составлению прогноза изменения природных условий	Дополнительные требования – отсутствуют
20.	Подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	В случае выявления в процессе работ опасных природных и техногенных процессов подготовить предложения и рекомендации в соответствующем разделе инженерных изысканий
21.	Обеспечение контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Обеспечить согласно п.4.9 СП 47.13330.2016
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>22.1 Результаты инженерных изысканий представить в виде отдельных технических отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям;</p> <p>22.2 Отчеты выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;</li> </ul> <p>22.3 Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу</p> <p>22.4 Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с СП 47.13330.2016 и настоящим техническим заданием</p> <p>22.5 Количество экземпляров отчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бумажный носитель – 3 экз.;</li> <li>- на электронном носителе – 1 экз.</li> </ul> <p>22.6 документация на электронном носителе предоставляется Заказчику в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи в формате BricsCAD версии не ниже 2007;</li> <li>- текстовая документация – форматы версии MSOffice 2000 и выше (*.doc, *.xls)</li> </ul>
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных	Данные – отсутствуют



Инв.№ подл. Подпись и Взам. инв.№

Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист  
12



	изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
24.	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости)	Дополнительные требования – отсутствуют
25.	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;</li> <li>- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004;</li> <li>- СП 317-1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</li> </ul>



Инв.№ подл.	Подпись и	Взам. инв.№

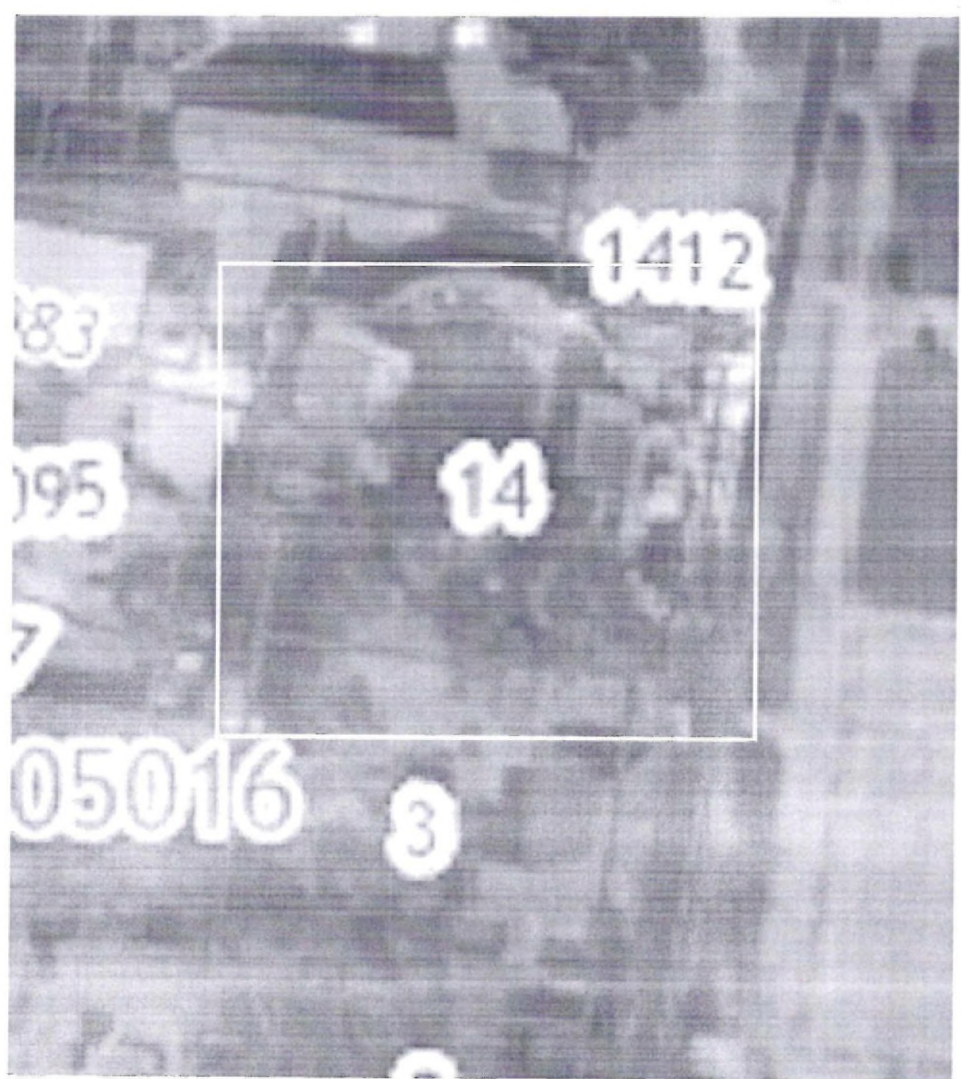
Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист

13

Приложение к ТЗ



Границы участка изысканий

*[Handwritten signature]*

Инв.№ подл.	Подпись и	Взам. инв.№							91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ	Лист
										14
			Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата		

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б**  
**(обязательное)**  
**Программа на проведение инженерных изысканий от 02.12.2024года**

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО


Начальник отдела ГБУ КК  
«Краснодарская инвентаризация — Краевое БТИ» по  
Абинскому району  
М.П. \_\_\_\_\_  
/ И.А. Храмова /  
2024г.

Генеральный директор ООО «АЭМЗ»  
М.П. \_\_\_\_\_  
/ В.В. Пастиков /  
2024г.

«Здание кинотеатра “Октябрь”, расположенное по адресу: Краснодарский край,  
Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 29»  
ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

91Ю/24-113-ИГДИ

*[Handwritten signature]*

Инв.№ подл.	Подпись и	Взам. инв. №						
						91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ	Лист	
							15	
Изм.	Коп.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			



## 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Программа производства инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Здание кинотеатра “Октябрь”, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 29» выполнялись на основании договора 91Ю/24-113 от 02.12.2024 между отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ» по Абинскому району в лице начальника отдела Храмовой Ирины Алековны (Исполнитель) и Общество с ограниченной ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» в лице генерального директора Пастиков Вячеслав Викторович (Заказчик) в соответствии с техническим заданием от 02.12.2024 года (текстовое приложение А).

Общество с ограниченной ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод». Юридический адрес — 353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Промышленная, д.4. ИНН/КПП 2323025302/997550001, телефон 8-86150-444-92, вн. 1033, e-mail: priemnaya@abinmetall.ru/project@abinmetall.ru

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация — Краевое БТИ». Юр.адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, 135/1; адрес отдела: 353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, пр. Комсомольский, 81; тел. 8(86150)5-44-44; e-mail: abinsk@kubbti.ru; ИНН: 2308248329, ОГРН: 1172375070735. Имеет право выполнять инженерно-геодезические изыскания на основании членства в Саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»).

В административном отношении участок расположен по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Абинский, г.Абинск, ул.Интернациональная, 29 (к.н. 23:01:0505016:14).

Целью проведения работ является получение материалов инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной и рабочей документации.

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом виде, и сведений, необходимых для подготовки и обоснования документов территориального планирования, планировки территорий и подготовки проектной документации.

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в I этап.

Кратка характеристика объекта: здание кинотеатра “Октябрь”.

Новое строительство.

Проектируемый объект в соответствии с ГОСТ 27751-2014, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» относится к нормальному уровню ответственности.

Настоящая программа составлена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист

16

## 2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Участок производства работ расположен на территории РФ, в Краснодарском крае, г. Абинск, ул. Интернациональная, 29.

На территорию изысканий имеются топографические планы масштаба 1:500, проведенные на основании договора 91Ю/24-62 от 02.08.2024г. Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях на близлежащие территории отсутствует.

В связи с имеющимися актуальными материалами работ в формате BricsCAD топографическая съемка не будет выполняться.

По сведениям Управления федеральной службы, госрегистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в районе работ имеются пункты государственной геодезической сети.

## 3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Участок работ расположен в центральной части Краснодарского края, в центральной части г. Абинск. Площадка изысканий представляет собой здание кинотеатра "Октябрь" и прилегающую к нему территорию. В северной части площадки примыкает здание администрации муниципального образования Абинского района. В восточной части площадки располагается центральный парк. В западной части площадка примыкает к земельным участкам, используемым под кафе и продовольственный магазин по пр-кт Комсомольский 68. В южной части площадка находится земельный участок под здание для типографии.



Рис. 1 Обзорная карта участка

*Handwritten signature*

Инв.№ подл.	Подпись и	Взам. инв. №							Лист 17
Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ			



Ближайшим водотоком к площадке является река Абин. Река проходит в 0,5 км восточнее от площадки.

Среднегодовая температура воздуха на территории района изысканий составляет 21 °С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет «минус» 9 °С, самого теплого месяца (июля) 31 °С. Абсолютный минимум достигает «минус» 38 °С, абсолютный максимум 43 °С.

Рельеф поверхности равнинный. Уклон поверхности не превышает 3 градусов.

Естественный ландшафт сохранен, вокруг территории размещены здания и сооружения административного и продовольственного назначения, проложена сеть подземных и надземных инженерных коммуникаций, ограждений.

Транспортная связь с другими объектами и населенными пунктами осуществляется по дорогам с твердым покрытием.

#### 4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Согласно заданию, на инженерно-топографические работы необходимо выполнить виды работ, представленные в таблице 2.1. Объемы являются предварительными и могут корректироваться в ходе работ в зависимости от конкретных условий местности.

Таблица 2.1

Наименование и характеристика работ	Единицы измерения	Количество
Топографическая съемка М 1:500 застроенной и незастроенной территории с сечением рельефа через 0.5 м	га	0.2
Создание планово-высотной геодезической основы	пункт	2

Перед началом производства работ по созданию планово-высотного съемочного обоснования запрашивают в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю координаты и высоты пунктов полигонометрии.

Выполняется обследование пунктов (без восстановления) пунктов полигонометрии

В случае если при обследовании пунктов полигонометрии выяснится, что в районе изысканий пункты полигонометрии, или находится под мощением, допускается в качестве опорных пунктов планово-высотного съемочного обоснования использовать штырь, болт, дюбель, заложенного на участке земли с твердым покрытием (асфальт, бетон) а также использовать местные предметы (болты опор ЛЭП, обечайки колодцев вне проезжей части и др предметы, надежно закрепленные к местности).

Работы по определению координат и высот вновь созданных пунктов выполнить методом спутниковых геодезических измерений.

При выполнении работ применяется метод построения сети, при производстве GPS/GLONASS — измерений применяется статистический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений.

Привязка сетей производится не менее чем 2 пунктами с исходными плановыми координатами и не менее чем к 3 пунктам (реперам) с исходными отметками. При недостаточной обеспеченности района работ пунктами ГГС и ГНС руководствоваться п5.1.2.15СП 47.13330.2016.



Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист

18

Для определения нормальных высот применяется высота квазигеоида, вычисленная по параметрам планетарной модули ГПЗ класса ЕСМ-2008.

Измерения выполняются частотными GPS/GLONASS приемниками PrinCe i50 статистическим методом.

Точность определения координат приемников PrinCe i50 в статистическом режиме —  $3 \text{ мм} \pm 1 \text{ ppm}$ , отметок  $5 \text{ мм} \pm 1.5 \text{ ppm}$ .

Центрирование и нивелирование антенны и оптическим центриром с точностью 1 мм.

Высота антенны измеряется рулеткой и специальным устройством дважды до и после наблюдений. Измерения выполняются в соответствии с «Руководством пользователя» и записывается в журнале установленного образца.

В процессе наблюдений проверяется работа приемником каждые 15 минут. Проверяют электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значения PDOP. При ухудшении этих показателей увеличивается время наблюдений. Результаты проверки записываются в полевом журнале.

Данные полевых измерений переписываются из приемников в персональный компьютер с помощью модуля PrinCe Import/Export. В результате предварительной обработки получают величины измеренных векторов сети.

Для предобработки, процессирования и уравнивания результатов спутникового измерения используется программный комплекс FreeReason, или подобные им.

В случае сохранения пунктов полигонометрии расположенных вблизи участка изысканий выполнить развитие планово-высотного съемочного обоснования от данных пунктов.

Плановое съемочное обоснование между опорными пунктами развивается в виде теодолитных ходов. Предельные длины теодолитных ходов должны соответствовать требованиям табл 5.1 СП-11-104-97. Минимальная длина стороны теодолитного хода на не застроенной территории — 40 метров, на застроенной — 20 метров.

При создании теодолитных ходов используются электронные тахеометры типа Topcon CPS-235, Nikon Nivo 5M или равноточные им. Измерение углов производится одним полным приемом. Измерение расстояний производится в прямом и обратном направлении по три наведения и отчета в одном направлении.

При производстве полевых работ использовать электронные накопители. Сбор данных производится на IBM-PC- совместимые компьютеры.

Высотное образование строится проложением ходов технического нивелирования по точкам планового обоснования. Измерения превышений производится нивелиром VEGA L30 или равноточные им.

Допустимые невязки измерений в ходах (полигонах):

угловых-  $1 \sqrt{n}$ , где  $n$  — число углов в ходе;

линейных-  $1/2 \sqrt{000}$ ;

высотных-  $50 \sqrt{L}$ , где  $L$ , — длина хода, км

Обработка планово-высотного обоснования производится с использованием модуля «FreeReason» программного комплекса-«FreeReason».

Выполнить топографическую съемку участка согласно графическому приложению к техническому заданию и указанию технического задания.

Обратить особое внимание:



Инв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Коп. у	Лист	Недок	Подпись	Дата



на выявление возможных технических коммуникаций и сооружений в границах съемки, дать их характеристику и заглубления (трубопроводы, силовые кабели, кабели связи и т.д.).

При съемке линейных сооружений на планах необходимо указать наименование объекта, а также:

- а) на железных и автомобильных дорогах;
- отметки бровки, полотна проезжей части, головки рельса;
- название улиц и покрытие для автодороги.

- б) при съемке подземных сооружений:

-технические характеристики (назначение, глубину заложения, диаметр, давление для газопроводов, напряжение для кабелей).

- в) при съемке ВЛ линий связи:

напряжение ВЛ назначение и значимость (принадлежность) линии связи, количество проводов, тросов, номер и материал опор.

Топографическую съемку производить с использованием электронных тахеометров с записью в электронный накопитель с точек планового-высотного обоснования или точек тахеометрических ходов.

Ведение абрисного журнала обязательно. В журнале кроме абриса обязательно записывать номера пикета, его идентификационная принадлежность и высоту цепи.

Обработку результатов съемок масштабов 1:500 выполнить с использованием модулей программного комплекса «PrinCe Geomatics office» осуществить экспорт данных в BricsCAD.

В пределах границ топографической съемки произвести съемку подземных коммуникаций с использованием трассоискателей. Съемку производится с использованием электронных тахеометров (TOPCON GTS -225,235 Nikon Nivo 5M и им подобным) с записью результатов в электронный накопитель с пунктом опорной геодезической сети, точек планово-высотного обоснования тахеометрическим методом. Допускается плановая привязка подземных коммуникаций с жестким контуром с использованием рулетки.

При отыскании подземных коммуникаций использовать трассоискатели Radiodetection RD 2000 Super CAT. Интервал определения глубины прокладок инженерных сетей производить в соответствии с пунктом 191 пояснений к условным знакам. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000,1:1000,1:500».

В наиболее ответственных узлах, для уточнения местоположения подземных коммуникаций и их глубины возможно производство шурфовочных работ силами эксплуатирующими организациями.

Все измерительные средства должны быть современно поверены, иметь поверочные свидетельства. Не допускается производство измерений неисправными приборами и измерительными средствами с просроченной датой поверки.

## 5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ПРИЕМКА РАБОТ

Предусмотреть выполнение инженерно-геодезических изысканий по техническому заданию с учетом выполнения согласований с рекомендациями нормативных документов.

Технический контроль и приемка работ в соответствии с инструкцией ГКИНП(ГНТА)-17-004-99.

При полевом контроле проверяется:

Инв.№ подл.	Подпись и	Взам. инв. №							Лист 20
Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ			

-соответствие процессов, а также результатов выполнения работ и их оформления требованиям технического задания (технических требований) и действующих нормативных актов;

-степень завершенности работ;

-состояние приборов и вспомогательных принадлежностей правильность и эксплуатации и хранения.

По результатам полевого контроля составляется акт контроля и приемки работ установленного образца.

В процессе камеральных работ используются следующие методы контроля:

-входной контроль поступающих данных;

-проверка согласованности с материалами ранее выполненных работ;

-непосредственное наблюдение за ходом работ с целью контроля за соблюдением технического процесса и требованиям нормативной документации

-исполнение работ во вторую руку

Результаты контроля фиксируется подписью на разрабатываемых проверяемых отчетных документах (текстовых и графических приложениях, чертежах, и пояснительной записке).

Завершенные работы представляются исполнителем для приемки руководителя камеральной группы, корректору, главному специалисту которые в процессе приемки работ устанавливает соответствие предъявляемых материалов Требованиям задания Заказчика и действующей нормативной документации.

#### 6 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

До начала инженерных изысканий на объекте необходимо разработать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности. Обеспечивать своевременное проведение инструктажей работников и их обучение.

Охрана труда при производстве инженерно-геодезических изысканий организуется в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ-88) и другими действующими нормативными документами по охране труда и техники безопасности.

Начальникам полевых подразделений перед началом работ выявлять возможные на объекте опасности и риски и определять необходимые меры безопасности.

До начала работ весь, задействованный в работе полевой персонал, должен пройти медицинский осмотр, прививки.

Всем членам полевых подразделений в период полевых работ запрещается употребление алкоголя.

Вся транспортная техника и механизмы до выезда в поле должны пройти внеочередной технический осмотр, результаты которого должны быть закреплены соответствующим актом.

Все работы должны выполняться в строгом с действующими нормативными документами в области ОТ и ПБ и инструкций по охране труда.

Инв.№ подл.	Подпись и	Взам. инв.№

Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист

21



Руководители полевых бригад должны в установленные сроки связываться с начальником партии или штабом и докладывать о местонахождении бригады, здоровье сотрудников и выполненной работе.

Полевые подразделения обеспечиваются:

— полевым снаряжением, средствами связи и сигнализации, коллективными и индивидуальными средствами защиты, спецодеждой, спасательными средствами и медикаментами согласно перечню, утверждаемому руководителем предприятия, с учетом состава и условий работы;

— топографическим картами и средствами ориентирования на местности.

## 7 ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Представить документы технического отчета по инженерным изысканиям в соответствии с рекомендациями СП 47.13330.2016. «Свод правил инженерных изысканий для строительства. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», 2016г. Документы технического отчета предоставить в трех экземплярах на бумажном носителе.

Дополнительно предоставить электронный вариант документов технического отчета на компакт диске — документация в формате разработки: чертежи BricsCAD Drawing (\*.dwg) версии 14 (2002) и выше; текстовая документация — форматы версии MSOffice версии 2000 и выше (\*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.ppt).

Итоговый технический отчет предоставляется заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (на диске CD-1экз).

Сроки производства работ определяются календарным планом.

## 8 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- СП 47.13330.2016 «Свод правил инженерных изысканий для строительства. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», 2016г.;

- СП 317.1325800.2017 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства»

- ГКИНП-02-033-82. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Москва. «Недра». 1982;

- ГКИНП-02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный Стандарт Российской Федерации. Москва;

- ГОСТ 21.301-2014 Межгосударственный Стандарт Российской Федерации. Москва.

- СП 126.13330.2017. «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»;

- (ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. «Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ» Москва 1999;



Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист

22

- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» Москва 2002;

- ПТБ-88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах Москва. «Недра». 1991г.



Инв.№ подл.	Подпись и	Взам. инв.№							Лист 23
Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ			

## ПРИЛОЖЕНИЕ В

(обязательное)

Свидетельство государственной регистрации юридического лица. Свидетельство СРО

Приложение № 4

Форма № 1-1-Учет

Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**"КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - КРАЕВОЕ БТИ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1 1 7 2 3 7 5 0 7 0 7 3 5

поставлена на учет в соответствии с  
 Налоговым кодексом Российской Федерации

01.09.2017

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой**  
**службы №1 по г. Краснодару**

2 3 0 8

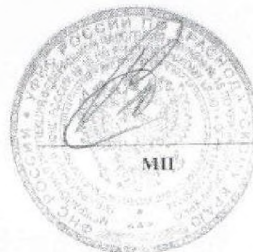
(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

2 3 0 8 2 4 8 3 2 9 / 2 3 0 8 0 1 0 0 1

Специалист 1 разряда отдела ведения реестров и  
 обработки данных Межрайонной инспекции  
 Федеральной налоговой службы № 16 по  
 Краснодарскому краю



Я. Н. Рыпова

Инв. № инв. №

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.



Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«21» мая 2013 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 01-И-№2198

Выдано члену саморегулируемой организации: Государственное  
унитарное предприятие Краснодарского края «Краевая техническая  
инвентаризация - Краевое БТИ»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ГУП КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»)

(место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1022301210249 ИНН 2308058712

РФ, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1

(адрес: местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 142 от 21.05.2013 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «21» мая 2013 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2198- 21052013



Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист

25







Утверждена  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06.10.2020 4154/2020  
(дата) (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское  
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные  
изыскания

(вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;  
mail@oaiis.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая  
инвентаризация - Краевое БТИ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование  
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» (ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308248329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375070735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	2373

саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2013	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.05.2013 Протокол Координационного совета №142	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2013	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.05.2013	Нет	Нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	-----	
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)	
в) третий	-----	
г) четвертый	-----	
д) пятый <*>	-----	
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального	



строительства	
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	-----
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Зам. исполнительного  
директора



должность  
уполномоченного лица)

*Сергей*  
(подпись)

Н.А. Герцен  
(инициалы, фамилия)

**ПРИЛОЖЕНИЕ Г**  
**(обязательное)**  
**Выписки из каталога координат и высот пунктов**

  
**МИНИСТЕРСТВО**  
**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**  
**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
**УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**  
**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
**ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**

ул. Ленина, д. 28, г. Краснодар, 350063  
 Тел./факс: (861) 262-74-43

На № 13 МАР 2018 № 4-250/4938 от \_\_\_\_\_

ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-  
Краевое БТИ»

ул. им. Космонавта Гагарина  
д. 135/1,  
г. Краснодар, 350049

О предоставлении пунктов  
исходной геодезической сети

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, рассмотрев Ваше обращение от 02.03.2018 вх. № 12104 о предоставлении координат пунктов исходной геодезической сети (МСК-23), сообщает следующее.

Направляем Вам выписку координат пунктов исходной геодезической сети: 5810 п.п., 9482 п.п., 319 п.п. расположенных на территории Абинского района Краснодарского края (система координат МСК-23), находящихся на архивном хранении в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Приложение: на 1 л.

Заместитель руководителя



В.К. Кихаев

Делова Наталья Сергеевна  
(861) 250-55-28

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист

30

Изм. Коп.у Лист Недок Подпись Дата

ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-  
Краевое БТИ»

г. Краснодар

ВЫПИСКА к входящему письму № 12104 от 02.03.2018

Система координат МСК-23  
Система высот Балтийская 1977 года

№ пп	Название (номер пункта)	Координаты, м		Высота, м
		X	Y	
1	5810 п.п.	475639,037	1327230,380	10,700
2	9482 п.п.	458714,796	1312744,532	48,880
3	319 п.п.	458190,411	1333213,097	42,298

Выписку подготовил ведущий специалист-эксперт  
отдела землеустройства, мониторинга земель  
и кадастровой оценки недвижимости



Н.С. Делова

Начальник отдела  
землеустройства, мониторинга земель  
и кадастровой оценки недвижимости



В.А. Щукин

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист

31



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

ул. Ленина, к. 28, г. Краснодар, 350067  
Тел./факс: (861) 262-74-43

13 MAR 2018 № 11-290/7940  
По № 60

ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-  
Краевое БТИ»

ул. им. Космонавта Гагарина  
д. 135/1,  
г. Краснодар, 350049

О предоставлении пунктов  
исходной геодезической сети

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, рассмотрев Ваше обращение от 02.03.2018 вх. № 12113 о предоставлении координат пунктов исходной геодезической сети (МСК-23), сообщает следующее.

Направляем Вам выписку координат пунктов исходной геодезической сети: 5458 п.п., 456 п.п., 2805 п.п., 7964 п.п., 3900 п.п., 2881 п.п., 6806 п.п., 5125 п.п., 2971 п.п., 6553 п.п., расположенного на территории Абинского района Краснодарского края (система координат МСК-23), находящихся на архивном хранении в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Приложение: на 1 л.

Заместитель руководителя

В.К. Кихаев

Делова Наталья Сергеевна  
(861) 250-55-28

Вход-5388  
20.03.18

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Коп. у	Лист	Недок	Подпись	Дата

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист

32



ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-  
Краевое БТИ»

г. Краснодар

ВЫПИСКА к входящему письму № 12113 от 02.03.2018

Система координат МСК-23  
Система высот Балтийская 1977 года

№ п/п	Название (номер пункта)	Координаты, м		Высота, м
		Х	У	Н
1	5458 п.п.	459031,33	1325195,07	54,630
2	456 п.п.	458733,96	1325288,50	39,377
3	2805 п.п.	457611,15	1324383,67	49,684
4	7964 п.п.	458782,00	1326162,47	33,832
5	3900 п.п.	457026,45	1323587,66	57,400
6	2881 п.п.	458889,56	1325407,07	36,890
7	6806 п.п.	458384,01	1313361,51	43,400
8	5125 п.п.	457523,22	1324632,93	50,310
9	2971 п.п.	458961,12	1326243,02	33,290
10	6553 п.п.	458388,79	1313256,25	46,230

Выписку подготовил ведущий специалист-эксперт  
отдела землеустройства, мониторинга земель  
и кадастровой оценки недвижимости



Н.С. Делова

Начальник отдела  
землеустройства, мониторинга земель  
и кадастровой оценки недвижимости



В.А. Щукин

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист

33

ПРИЛОЖЕНИЕ Д  
(обязательное)  
Свидетельства о поверке средств измерений

**ООО "ПРОММАШ ТЕСТ МЕТРОЛОГИЯ"**  
**Уникальный номер записи об аккредитации в реестре**  
**аккредитованных лиц № RA.RU.313740**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
**№ С-ДЮП/09-07-2024/353278848**

Действительно до  
08.07.2025 г.

Средство измерений: Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50, Рег. № 75443-19  
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 3371707

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 110-18

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 90318.23.1P.01031705

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура воздуха 20,5 °С,  
относительная влажность воздуха 45 %, атмосферное давление 748 мм. рт. ст

перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

по результатам периодической поверки средство измерений соответствует установленным метрологическим требованиям и пригодно к дальнейшему применению.

Знак поверки:

**24**  
**ДЮП**



Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений  
1-353278848

Руководитель лаборатории

подпись

Козлов К. Б.  
Фамилия инициалы

Поверитель

Ревин К. А.  
Фамилия инициалы

Дата поверки 09.07.2024 г.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Коп.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист  
34

## ООО "ПРОММАШ ТЕСТ МЕТРОЛОГИЯ"

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре  
аккредитованных лиц № RA.RU.313740

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ  
№ С-ДЮП/09-07-2024/353278826

Действительно до  
08.07.2025 г.

Средство измерений: Аппаратура геодезическая спутниковая EFIX C5, Рег. № 88787-23

*наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа*

заводской (серийный) номер 3701820

*заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение*

в составе -

поверено в полном объёме

*наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений*

в соответствии с МП АПМ 65-22

*наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка*

с применением эталонов: 90318.23.1P.01031705; Рулетка измерительная металлическая Р5УЗД, зав.№ 2, рег.№ 71665-18; Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7, зав.№ 63292, рег.№ 71394-18

*регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке*

при следующих значениях влияющих факторов: температура воздуха 20,5 °С,  
относительная влажность воздуха 45 %, атмосферное давление 748 мм. рт. ст

*перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений*

по результатам периодической поверки средство измерений соответствует  
установленным метрологическим требованиям и пригодно к дальнейшему применению.

Знак поверки:

24  
ДЮП



Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по  
обеспечению единства измерений  
1-353278826

Руководитель лаборатории

*подпись*

Козлов К. Б.

*Фамилия инициалы*

Поверитель

Ревин К. А.

*Фамилия инициалы*

Дата поверки 09.07.2024 г.

Инв.№ инв.№

Подпись и

Инв.№ подл.



## ПРИЛОЖЕНИЕ Е (обязательное)

### АКТ полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

17 декабря 2024г.

г. Абинск  
(место составления акта)

Мы, нижеподписавшиеся, специалист, инженер Столицын И.О. и главный специалист, инженер ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» Хуштов А.П.,  
(должность и фамилия сдающего и принимающего работу)  
Составили настоящий акт о том, что 17 декабря 2024г. были проведены контроль и приёмка топографо-геодезических работ, выполненных в августе 2024г. на объекте: «Здание кинотеатра “Октябрь”»

Был произведен контроль спутниковых измерений:

1 Контрольное определение поправок на базовой станции

2 Контрольный набор пикетов в RTK-режиме

#### 1. Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ
1	Топографическая съемка застроенной и незастроенной территории М1:500, с сечением рельефа через 0,5 м.	га	0,2
2	Создание планово-высотной геодезической основы	пункт	2

#### 2. Результаты полевого контроля

##### Топографическая съемка в масштабе 1:500

##### а) расхождение контуров в плане

Масштаб съемки	Площадь съемки (га)	Между твердыми контурами		Относительно точек и пунктов обоснования		Оценка
		Кол.пикетов	Ср.расхожд.	Кол.пикетов	Ср.расхожд.	
1:500	0,2	20	0.04	20	0.02	Хорошо

##### б) расхождение рельефа по высоте

Масштаб съемки	Площадь съемки (га)	Количество пикетов	Среднее расхождение	Оценка
1:500	0,2	20	0.03	Хорошо

Общая оценка работ по результатам полевого контроля

Работы на объекте выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечением рельефа 0.5м, пригоден для дальнейшего использования по целевому назначению.

Окончательная оценка работ по результатам полевого контроля

хорошо

Работу сдал \_\_\_\_\_ /Столицын И.О.

Работу принял \_\_\_\_\_ /Хуштов А.П.

Взам. инв. №	
Подпись и	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист

36

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж  
(обязательное)  
Ведомость обследования пунктов ГГС  
Акт

обследования геодезических пунктов Государственной геодезической сети

Мы, нижеподписавшиеся, специалист, инженер Столицын И.О. и главный специалист, инженер Хуштов А.П., составили настоящий акт о том, что 14 декабря 2024 г. Проведено обследование пунктов Государственной геодезической сети, с целью использования их при создании планово-высотной съемочной сети на объекте: «Здание кинотеатра “Октябрь”, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 29»

№ п/п	Название пункта, вид знака, тип центра	Класс	Работы выполненные по возобновлению внешнего оформления	Результат обследования
1	9482п.п.	ГГС	Не выполнялись	Центр сохранился, Марка покрыта ржавчиной (не деформирована)
2	456п.п.	ГГС	Не выполнялись	Центр сохранился, Марка покрыта ржавчиной (не деформирована)
3	319п.п.	ГГС	Не выполнялись	Центр сохранился, Марка покрыта ржавчиной (не деформирована)
4	6553п.п.	ГГС	Не выполнялись	Центр сохранился, Марка покрыта ржавчиной (не деформирована)
5	6806п.п.	ГГС	Не выполнялись	Центр сохранился, Марка покрыта ржавчиной (не деформирована)

В процессе контроля проверялось: наличие подъезда (подхода) к пунктам, возможность использования пунктов для спутниковых определений (закрытость, наличие мощных источников излучения), сохранность верхних центров и наружных знаков.

По результатам обследования составлена ведомость.  
Обследование выполнил: специалист, инженер

Столицын И.О.

Проверил: главный специалист

Хуштов А.П.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Коп.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист

37



# ПРИЛОЖЕНИЕ И (обязательное)

Материалы уравнивания и оценки точности геодезических измерений

## Результаты уравнивания

Проверка по критерию Хи-квадрат (95%): Пройдено  
Доверит. вероятность для точности: 95%

## Уравненные плоские координаты

№	Имя точки	Север X(метр)	Север ошибка (метр)	X	Восточное указание (метр)	Восточное указание Ошибка (метр)	Возвышен не (метр)	Возвышение Ошибка (метр)	Фиксиров анное
1	9482	458714.796	-		1312744.532	-	48,880	-	XYe
2	456	458733.957	-		1325288.495	-	39,377	-	XYe
3	319	458190.411	-		1333213.097	-	42,298	-	XYe
4	5810	475639.037	-		1327230.380	-	10,700	-	XYe
5	2971	458961.119	-		1326243.020	-	33,290	-	XYe
6	6553	458388.795	0,014		1313256.248	0,023	46,230	0,011	
7	6806	458384.013	0,022		1313361.505	0,018	43,400	0,010	

## Уравненные GPS измерения

Имя измерения		Измерение	Апостерорная ошибка	Остаточный	Стандартизированный Остаточный
6553-->6806	Аз	92°36'5"	8,325 сек	5,488 сек	1,612
	ΔHt	-0,691 м	0,016 м	-0,002 м	-0,127
	Эллип. расст.	105,3656 м	0,003 м	0,002 м	1,254
6553-->9482	Аз	289°20'60"	0,541 сек	0,211 сек	0,142
	ΔHt	-39,982 м	0,005 м	0,002 м	0,189
	Эллип. расст.	606,7371 м	0,024 м	-0,030 м	-1,253
6806-->5810	Аз	39°00'37"	2,126 сек	0,749 сек	1,134
	ΔHt	-1,810м	0,012 м	0,008 м	0,257
	Эллип. расст.	22137,7855 м	0,007 м	0,013 м	2,243
6806-->2971	Аз	87°28'36"	0,946 сек	-1,513 сек	-1,826
	ΔHt	-29,787м	0,010 м	-0,012 м	-0,351
	Эллип. расст.	12894,4360 м	0,014 м	0,011 м	2,074
6806-->456	Аз	88°21'25"	3,579 сек	1,284 сек	0,769
	ΔHt	-23,701м	0,019 м	-0,011 м	-0,285
	Эллип. расст.	11932,1227 м	0,021 м	-0,014 м	-1,746
456-->2971	Аз	106°46'28"	0,246 сек	0,046 сек	0,143
	ΔHt	-31,598м	0,003 м	-0,005 м	-0,238
	Эллип. расст.	981,1832м	0,019 м	0,024 м	2,152
2971-->5810	Аз	3°23'17"	10,452 сек	-5,511 сек	-0,891
	ΔHt	9,008м	0,008 м	0,014 м	0,312
	Эллип. расст.	16707,1191м	0,009 м	-0,013 м	-1,765
2971-->319	Аз	96°18'35"	2,816 сек	0,811 сек	0,491
	ΔHt	-6,087м	0,023 м	0,037 м	0,837
	Эллип. расст.	7012,5576 м	0,024 м	0,037 м	1,235
319-->5810	Аз	341°04'28"	2,194 сек	1,573 сек	1,244
	ΔHt	9,503м	0,009 м	-0,014 м	-0,679
	Эллип. расст.	18445,7977 м	0,013 м	-0,011 м	-2,247
6806-->319	Аз	90°33'32"	2,541 сек	2,547 сек	1,454
	ΔHt	-9,816м	0,011 м	-0,004 м	-0,271
	Эллип. расст.	19852,5360 м	0,015 м	-0,031 м	-1,452

Расчет выполнил: специалист, инженер

Столицын И.О.

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Коп.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист

38

# ПРИЛОЖЕНИЕ Л (обязательное)

Каталог координат и высот, обнаруженных пунктов полигонометрии 1 разряда

Система координат:

МСК-23

Система высот:

Балтийская 1977года

№ п/п	Номер или название опорного межевого знака	Координаты, м		Отметка Н, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1.	6553	458388.795	1313256.248	46,230
2.	6806	458384.013	1313361.505	43,400

Выписку подготовил: специалист, инженер

Столицын

Инв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №

Изм.	Коп.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ

Лист  
39

**ПРИЛОЖЕНИЕ М**  
(обязательное)

**Ведомость**  
**согласования коммуникаций с эксплуатирующими организациями**

№ пп	Наименование коммуникаций	Наименование организации	Адрес	ФИО Должность
1	Сети кабеля связи ТПП 10х2х0,4 (листы 49, 50)	ОАО Ростелеком Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал ГЦТЭТ г. Новороссийск ЛТЦ	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Советов, д.148 8 86150 44 666	Иванова Ирина Алексеевна Ведущий инженер Абинский ЛТЦ
2	Сети теплоснабжения ст.100мм выс. 2,2м (листы 49, 50)	Филиал АО "АТЭК"	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Парижской Коммуны, 16 8 86150 5 31 03	
3	Сети водопровода пл. 50мм гл.0,9м (листы 49, 50)	ОАО "Водоканал"	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Заводская, 8 8 86150 5 21 89	Голованов Кирилл Александрович Главный инженер

Составил специалист, инженер:

Столицын И.О.

Взаим. инв. №	
Подпись и	
Инв. № подл.	

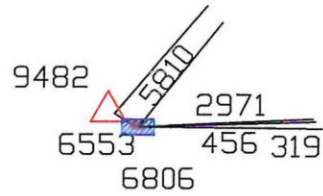
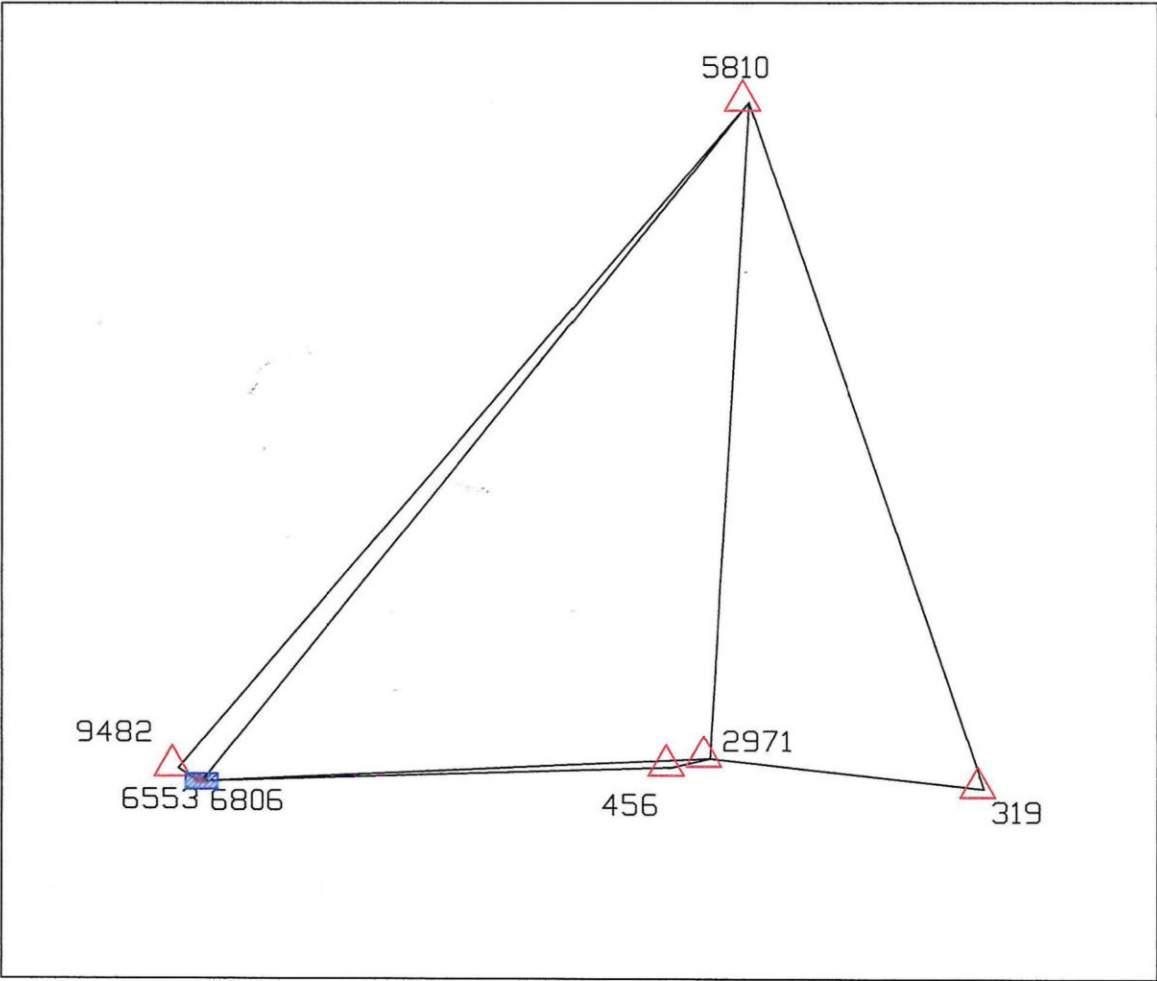
Изм.	Коп.у	Лист	№док	Подпись	Дата

**91Ю/24-113-ИГДИ.ТЧ**

Лист  
40







					91Ю/24-113-ИГДИ.ГЧ2			
					Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "АБИНСКИЙ ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД", через Саленко П Ю Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 29			
Долж-ть	Ф.И.О.		дата	Схема обнаруженных пунктов полигонометрии 1 разряда Картограмма топографо-геодезической изученности	Стадия	Лист	Листов	
Начальник отдела	Храмова И.А.	17.12. 2024г	ИЗ		1	1		
		17.12	Отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - краевое БТИ" по Абинскому району Свидетельство СРО-И-001-28042009					
Испол-ль	Столицын И.О.	2024г						



195

объект 11.01.03.3413Д  
 г.р. Абинск  
 Краснодарский край

КАРТОЧКА обследования  
 (закладки, обследования)

ПУНКТА полигонометрии 1 разряда  
 полигонометрия, тахеометрия, класс, разряд

Знак (номер) пункта 6806  
 центра 158 «К»  
 заложен Экспедицией № 205  
Предприятия № 11 в 1980 г.  
 определен ГУД Краснодарским АГП, 2001г.  
 ительные сведения  
 иние участка земли на 0,10 м  
 ит дан на обследование за сохранностью по акту

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
 в.р., центральная часть в.р., перекресток ул.  
 инициальной - Красных Таманцев, у дома № 13.

Исполнитель И.Т. Самарченко  
 Инк. партии И.М. Зовк

КРОКИ

183

КАРТОЧКА обследования  
 (закладки, обследования)

ПУНКТА полигонометрии 1 разряда  
 полигонометрия, тахеометрия, класс, разряд

6553

иной № 205  
 1980 г.  
 Краснодарским АГП, 2001г.

на 0,16 м  
 ие за сохранностью по акту

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
 и часть в.р., перекресток ул.  
 к Таманцев.

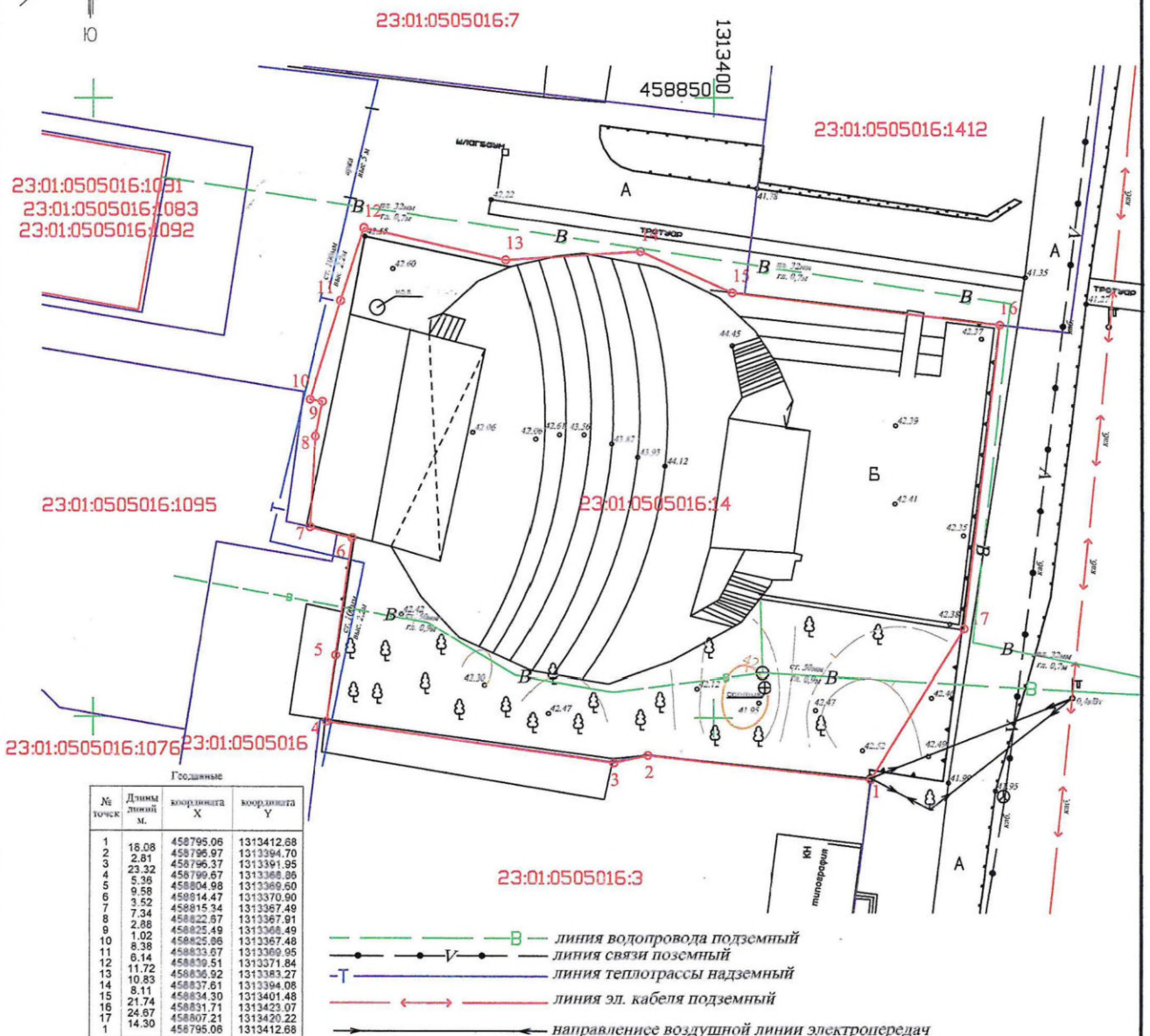
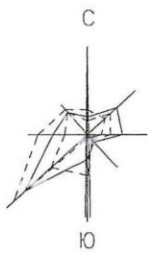
И.Г. Самарченко

КРОКИ

91Ю/24-113-ИГДИ.ГЧЗ			
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "АБИНСКИЙ ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД", через Саленко П Ю Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 29			
Долж-ть	Ф.И.О.	дата	Кроки пунктов полигонометрии 1 разряда
Начальник	Храмова И.А.	17.12. 2024г.	
отдела			Стадия
			Лист
			Листов
Испол-ль	Столицын И.О.	17.12. 2024г.	ИЗ 1 1
Отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - краевое БТИ" по Абинскому району Свидетельство СРО-И-001-28042009			



# ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА



испрашиваемый земельный участок

земельные участки, сведения о которых присутствуют в ЕГРН

**ВНИМАНИЕ!**  
Без согласования с организациями, владеющими сетями на участке проектирования,  
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ  
НЕ ВЕСТИ!

91Ю/24-62-ИГДИ.ГЧ4

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
"АБИНСКИЙ ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД", через Саленко П Ю  
Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 29

Долж-ть	Ф.И.О.	дата
Начальник	Храмова И.А.	26.08. 2024г
отдела		
Испол-ль	Столицын И.О.	26.08. 2024г

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ  
СЪЕМКА

Масштаб 1:500  
Система координат: мск-23  
Система высот: балтийская

Стадия	Лист	Листов
ИЗ	1	1
Отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - краевое БТИ" по Абинскому району Свидетельство СРО-И-001-28042009		